UBND TỈNH AN GIANG **SỞ TƯ PHÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 6967 /STP-XDTHPL V/v ý kiến đối với đăng ký xây dựng Quyết định quy định định mức kinh tế - kỹ thuật đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh An Giang	*An Giang, ngày 16 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 11500/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 10/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc ý kiến đối với dự thảo văn bản đăng ký xây dựng Quyết định quy định định mức kinh tế - kỹ thuật đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh An Giang, sau khi nghiên cứu, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Thẩm quyền và sự cần thiết ban hành

Điều 26 Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu quy định:

"***Điều 26. Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 2 Điều 26***

"b) Căn cứ định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) của các lĩnh vực đã được các bộ, cơ quan trung ương ban hành để áp dụng tại địa phương. Trường hợp đối với những danh mục sản phẩm, dịch vụ công các bộ, cơ quan trung ương chưa ban hành hoặc không ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) hoặc ban hành không phù hợp với thực tế tại địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đối với sản phẩm, dịch vụ công thuộc phạm vi quản lý để thực hiện phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách địa phương.

Ban hành, sửa đổi, bổ sung tiêu chí, tiêu chuẩn chất lượng sản phẩm, dịch vụ công; cơ chế giám sát, đánh giá, kiểm định chất lượng và quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công thuộc phạm vi quản lý của địa phương.".".

Ngày 27/8/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 4051/QĐ-UBND về việc ban hành Danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường trên địa bàn tỉnh An Giang, khoản 72 mục XI phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 4051/QĐ-UBND quy định:

STT	Tên dịch vụ sự nghiệp công

XI	Dịch vụ lĩnh vực quản lý đất đai: 14 danh mục
72	Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh

Khoản 3 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định:

"***Điều 21. Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh***

2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định để quy định:

a) Chi tiết điều, khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên;".

Căn cứ quy định trên, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định quy định định mức kinh tế - kỹ thuật đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh An Giang là ***đúng thẩm quyền***.

2. Cơ quan soạn thảo: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Thời gian dự kiến trình Ủy ban nhân dân tỉnh: Tháng 12/2026.

4. Ý kiến đề xuất

a) Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Bổ sung Quyết định số 4051/QĐ-UBND ngày 27/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc ban hành Danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường trên địa bàn tỉnh An Giang vào cơ sở pháp lý của dự thảo Phụ lục.

- Rà soát việc viện dẫn quy định tại khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 3 Nghị định số 111/2025/NĐ-CP vì nội dung này được bãi bỏ bởi khoản 2 Điều 28 Nghị định số 349/2026/NĐ-CP (có hiệu lực từ ngày 09/9/2026) tại cơ sở pháp lý của dự thảo Phụ lục.

- Rà soát và xác định hiện nay Bộ chưa ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc ban hành nhưng không phù hợp với tình hình thực tế địa phương, việc ban hành định mức là cần thiết để áp dụng trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát, điều chỉnh cụm từ "*quyền hữu tài sản **khác** gắn liền với đất*" tại tên gọi dự thảo Quyết định và dự thảo văn bản đăng ký cho phù hợp.

b) Trên cơ sở dự thảo Công văn và Phụ lục đã hoàn thiện theo đề xuất của Sở Tư pháp, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân

dân tỉnh (qua Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh) đăng ký xây dựng Quyết định định mức kinh tế - kỹ thuật đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh An Giang.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp kính gửi Quý cơ quan./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Giám đốc, Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, XDTHPL, httram.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TƯ PHÁP
TỈNH AN GIANG

Trịnh Tuấn Ngọc